

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		有料老人ホーム Heart Land													
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部サービス利用型） <div>住宅型</div> ・健康型													
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <div>建物賃貸借方式</div> 終身建物賃貸借方式													
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <div>月払い方式</div> ・選択方式													
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <div>入居時要支援・要介護</div> 入居時自立・要支援・要介護													
所在地（市町村名）		山形市上町 2 丁目 3 － 1 4													
電話番号・FAX 番号		023-674-8238 / 023-674-8239													
設置主体名		特定非営利活動法人エンジェル・ハート													
運営主体名		〃													
開設年月日		平成 2 8 年 5 月 1 日													
入所者数／入居定員		2 6 ／ 3 0													
一時金	入居一時金（円）	無													
	介護費用の一時金（円）	無													
	返還金の保全措置	無													
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金（ <div>有</div> ・無）一人部屋 12 万円・二人部屋 10 万円 権利金（有・ <div>無</div> ）円													
入居者基金への加入		無													
月額利用料（円）		<div>（内訳）</div> <table><tr><td>1 人部屋</td><td>2 人部屋</td></tr><tr><td>家賃</td><td>40,000 円 31,000 円</td></tr><tr><td>食費</td><td>34,500 円 34,500 円</td></tr><tr><td>管理費</td><td>25,000 円 10,000 円</td></tr><tr><td>水道光熱費</td><td>31,500 円 18,500 円</td></tr><tr><td>合計</td><td>131,000 円 94,000 円</td></tr></table>		1 人部屋	2 人部屋	家賃	40,000 円 31,000 円	食費	34,500 円 34,500 円	管理費	25,000 円 10,000 円	水道光熱費	31,500 円 18,500 円	合計	131,000 円 94,000 円
1 人部屋	2 人部屋														
家賃	40,000 円 31,000 円														
食費	34,500 円 34,500 円														
管理費	25,000 円 10,000 円														
水道光熱費	31,500 円 18,500 円														
合計	131,000 円 94,000 円														
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・散髪料 1,650 円 ・通院介助 30 分 1,030 円 ・買い物・洗濯 30 分 780 円													
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	ディサービス利用又は居室・浴槽等													
	追加費用の有無※	有 ・ <div>無</div>													
体験入居の有無・費用		有 1 日 4,700 円 空室がある場合													
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有													
	契約書の公開	<div>有</div> ・ 無													
	管理規程の公開	<div>有</div> ・ 無													
	財務諸表の閲覧	<div>有</div> ・ 無													
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <div>非 加 入</div>													

備 考	
-----	--